



Memoria Descriptiva

Proyecto:

Estadio Municipal en Nido San Rafael

El proyecto propone adecuar la infraestructura deportiva del NIDO San Rafael para albergar un estadio municipal del fútbol. Se ubica en la Matricula 167.833 (Municipalidad de San Lorenzo).

Actualmente el predio cuenta con 2 canchas que no cumplen con la medida reglamentaria para la práctica profesional, un salón (NIDO), tribunas y asadores. -

Para ello se adecuará el predio exterior para la construcción de una cancha profesional de fútbol.

Se construirán 2 tribunas de material respetando las dos existentes. Las mismas estarán construidas de ladrillo macizo, estructura de H° A° y losas de cemento armado como escalones, de idénticas características constructivas de las existentes.

. Entre ambas tribunas del lado oeste se construirá un edificio que albergará los vestidores y sanitarios para equipo visitante, construido con materiales tradicionales: estructura sismorresistente, ladrillo cerámico de 18 x 18 x 30 o 12 x 18 x30 según corresponda, cubierta de chapa y cielorraso de placa de yeso.-

Las terminaciones de la misma estarán compuestas por: carpintería de aluminio, cerámicos esmaltados, grifería de cierre cerámico (marcas de 1 calidad) y sanitarios de losa. -

En cuanto a las instalaciones cañerías de agua, las mismas serán de PVC, Aquasystem o similar, las de cloaca de Duratop o similar. Cabe destacar que la instalación de cloaca se unirá a la salida ya existente mediante una cámara séptica a construir. -

El equipo local y arbitro tendrá acceso a los baños disponibles en el edificio original del NIDO, según se observa en el Plano de Conjunto.

La cancha estará delimitada por un cerco perimetral reglamentario de alambre olímpico y un muro de 2,50 mts de altura sobre el sector sur que da a la calle y contará con sistema de iluminación de reflectores, los cuales estarán independizados del Nido por un tablero independiente de acuerdo a las Normas actuales de seguridad. -

El proyecto incluye la construcción de dos boleterías con baños para público, uno en el acceso oeste del muro y otro en el este del mismo con las mismas características constructivas que los vestuarios. -

Completa el proyecto una cancha para práctica de fútbol infantil al costado derecho del estadio, caminerías que unen los distintos sectores y señalética general en el predio.

Con respecto al movimiento de tierra para adecuación de canchas, la misma contemplará la remoción de la última capa a fin de favorecer el crecimiento del césped, para colocar a su vez riego por aspersión en la misma, ya que las canchas en esta localidad sufren durante las épocas de sequía.



Esta inversión permitirá a toda la localidad de San Lorenzo contar con un estadio acorde y aprobado para poder participar en torneos tanto locales como regionales organizados por organismos oficiales. –

MODALIDAD DE CONTRATACION: Ajuste Alzado.- (Las medidas de la planilla son indicativas, las cuales deberán ser verificadas por el oferente).-

PRECIO OFICIAL: \$ 25.626.009,89 (veinticinco millones seiscientos veintiséis mil nueve con 89/100).-

PLAZO DE OBRA: 180 (ciento ochenta días corridos)

PLAZO DE GARANTÍA: Para la presente obra se establece un Plazo de Garantía de 365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos a partir del Acta de Recepción Provisoria.

Julio 2022