

ANEXO I: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

1. OBJETO Y ALCANCE

La presente licitación tiene por objeto la adquisición, fabricación, transporte e instalación de **dos (2) unidades modulares habitables** con destino en la Quebrada de San Lorenzo, Provincia de Salta, para uso conforme convenio.

- **Dimensiones Mínimas:** Cada módulo deberá tener un tamaño **mínimo** de 6.00 metros de largo por 2.50 metros de ancho.
- **Flexibilidad de Oferta:** Se aceptarán propuestas con dimensiones superiores, siempre que se garantice la correcta distribución de las áreas funcionales requeridas y la estabilidad estructural sobre las bases de apoyo.
- **Plazo de Ejecución:** El tiempo estimado para la entrega y puesta en funcionamiento es de **05 semanas**.

2. ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES Y EXTERIORES

- **Tipología:** Construcción a partir de contenedores marítimos o estructuras modulares equivalentes, nuevos o usados en óptimas condiciones de durabilidad.
- **Altura Interior:** El espacio libre mínimo desde el piso hasta el cielorraso debe ser de **2.20 metros**.
- **Tratamiento Exterior:** - Limpieza mecánica y tratamiento anticorrosivo en todas las superficies de chapa expuestas. Terminación con base epoxi y pintura poliuretánica de alta resistencia para intemperie.
- **Aislación Térmica y Acústica: Paredes:** Lana de vidrio de alta densidad (mínimo 80 mm) o EPS de alta densidad (20 kg/m³). **Techo:** Lana de vidrio con foil de aluminio (mínimo 100 mm) para asegurar el confort térmico en la zona de montaña.

3. REVESTIMIENTOS Y ABERTURAS

- **Interiores:** Revestimiento en paneles de **PVC de alto impacto** o placas de yeso (durlock o similar) con terminaciones de zócalos en todo el perímetro, **exceptuando el sector destinado a Pañol (depósito)**.

- **Sector Pañol:** En esta área no se requiere revestimiento interior en paredes ni cielorraso, manteniéndose la estructura de chapa original pintada con anti óxido y esmalte.
- **Pisos:**
 - En áreas de oficina y estadía, se aplicará piso vinílico de alto tránsito (2 mm).
 - En el sector de depósito (Pañol), se mantendrá el piso original del contenedor tratado con impregnante de alta resistencia para soportar equipamiento pesado.
- **Aberturas (Línea Módena o superior):**
 - Ventanas de aluminio con **Doble Vidriado Hermético (DVH)** y rejas de protección de hierro macizo.
 - Puerta de acceso con cerradura de seguridad y marco reforzado.
 - Portón de acceso de doble hoja para el área de depósito, facilitando la carga y descarga de equipos de rescate.

4. INSTALACIONES Y CLIMATIZACIÓN

- **Instalación Eléctrica:** Ejecución según normativas AEA, con tablero seccional, interruptores termo magnéticos y disyuntor diferencial por circuito. Incluye 3 artefactos de iluminación LED por módulo.
- **Climatización:** Cada unidad debe contar con un equipo de aire acondicionado tipo **Split Frío/Calor de 3200W** (mínimo) instalado y funcionando.
- **Instalación Sanitaria (Módulo 2):** Baño completo equipado con inodoro, lavamanos y ducha con mampara. Incluye termo tanque eléctrico de **80 litros**.

5. APARTADO ESPECIAL: BASES DE HORMIGÓN Y NIVELACIÓN

Dada la naturaleza del terreno y con el fin de permitir la participación de oferentes que se especializan exclusivamente en la fabricación de módulos, este ítem puede ser cotizado de forma independiente:

- **Cantidad:** Se requiere la ejecución de **8 bases** (4 apoyos por cada módulo).
- **Dimensiones de Excavación:** Cada base debe medir 80x 80cm con una profundidad de 80cm.
- **Columnas:** 8 columnas de 20x20cm reforzadas con hierro del 10 y estribos del 6.

- **Altura:** del nivel más alto a 50cm.
- **Hormigón:** El llenado se realizará con **hormigón elaborado H21**.
- **Responsabilidad:** Incluye la nivelación del terreno, traslado de equipos y mano de obra especializada.