



MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO
DEPARTAMENTO CAPITAL
PROVINCIA DE SALTA

SALÓN MUNICIPAL BARRIO SAN AGUSTÍN
EX MATADERO



OBRA:

**“REPARACION SALON MUNICIPAL BARRIO SAN AGUSTIN
(EX MATADERO)”**

EN LA LOCALIDAD DE VILLA SAN LORENZO - DPTO. CAPITAL - PROV. DE SALTA”

MEMORIA DESCRIPTIVA

TRABAJOS A EJECUTAR

Las obras a ejecutar se refieren a la refacción general del edificio a fin de quedar en condiciones para su uso en cualquier evento barrial o social que la comunidad requiera.

El edificio cuenta con una superficie de aproximadamente 110 m² cubiertos en el que deberán realizarse los siguientes trabajos:

1.- reparación de la cubierta metálica del tinglado, procediendo a reemplazar las arandelas de goma de los tornillos de fijación de las chapas, por donde se filtra el agua y rellenar con espuma de poliuretano todas las perforaciones o situaciones que pudieran ser motivos de filtraciones e ingreso de agua. Se verificará el solape de chapas acomodando las mismas con ganchos o tornillos, las babetas laterales para el impedimento de ingreso de agua

2.- Sobre el piso cerámico existente, se colocará un nuevo piso cerámico antideslizante de 60X60cm o similar, con pegamento especial de primera calidad para lo que a fin de asegurar su adhesión, se ejecutarán cortes con amoladora sobre la superficie existente, generando la rugosidad necesaria para la adhesión del cerámico. (Aproximadamente 120 m² incluido zócalo

3.- se colocará zócalo de idéntico material cortando las piezas del mismo cerámico en zócalos de 10cm de altura. (40ml)

4.- Se cortarán los azulejos del revestimiento existente en la pared izquierda, siguiendo la última línea o hilera vertical de cada lado, a fin de revocar y enduir el espacio resultante central en forma pareja.

5.- Se extraerá el espejo de la pared de la derecha, y se emprolijará la superficie del muro con enduido para su posterior pintura

6.- Se extraerán los cerámicos de la escalera que conduce a los locales hacia el fondo, para colocar nuevo piso idéntico al del salón.

7.- Se nivelarán ambos portones metálicos, el de ingreso y el interior hacia el fondo, regulando los rodamientos para levantar las hojas y procediendo a lubricar



con grasa a fin de permitir el corrimiento normal de las hojas, corrigiendo para ello los rieles existentes.

8.- Se sacará en la primera habitación de abajo la ventana rota a fin de colocar una nueva de madera de 1,10mX1,10 m, parchando el muro posteriormente.

9.- Se colocará una puerta de madera de 0,95 X2,00 m en el pasillo interior para separar el local final como depósito de material, procediendo a cerrar la parte superior hasta la cubierta, con un tabique con placas de durlock de ambos lados.(1,20X0,95)

10.- Se colocará en la última habitación, la falleba de cierre faltante en la ventana existente permitiendo un correcto accionamiento de cierre

11.- Se reparará la fijación de una de las hojas del portón de ingreso en vereda, amurando, soldando y parchando el muro

12.- Se colocarán las puertas faltantes tipo placa en los ambientes faltantes pre baño y baño, de las dimensiones correspondientes.

13.- Se reparará la puerta de chapa de salida hacia el fondo, colocando la cerradura y picaporte necesario para dejar en perfectas condiciones de funcionamiento.

14.- se procederá a limpiar la chapa de cubierta en su interior extrayendo la totalidad de restos de pintura que presenta en la actualidad mediante el raspado, cepillado o lijado correspondiente

15.- En el baño se verificará el funcionamiento de las instalaciones sanitarias, a fin de dejar en condiciones de uso el mismo. Se colocará la tabla y tapa de inodoro faltante

16.- Se extraerán todos los elementos metálicos amurados en el interior, correspondientes al anterior uso del matadero, como ménsulas, ganchos o perfiles que no tienen ninguna función en el actual destino del salón.

17.- Se pintará la totalidad del edificio con pintura látex para exterior e interior y la carpintería tanto metálica como de madera con esmalte sintético verde

18.- Se repararán las pérdidas de los artefactos sanitarios para posibilitar su uso en perfectas condiciones.

19.- Se repararán las partes de instalación eléctrica afectadas, colocando los artefactos existentes en las condiciones necesarias para su uso, verificando previamente el estado de los cables existentes. En caso de resultar necesario se procederá al recableado de la instalación colocando tapas en las bocas que no sean utilizadas.

20.- Una vez reparado el portón interior en su rodamiento, se colocará una goma de cierre tipo burlete o escobilla, a efectos de evitar el ingreso de agua hacia



adentro del salón, en razón de que el nivel de piso exterior e interior son coincidentes.

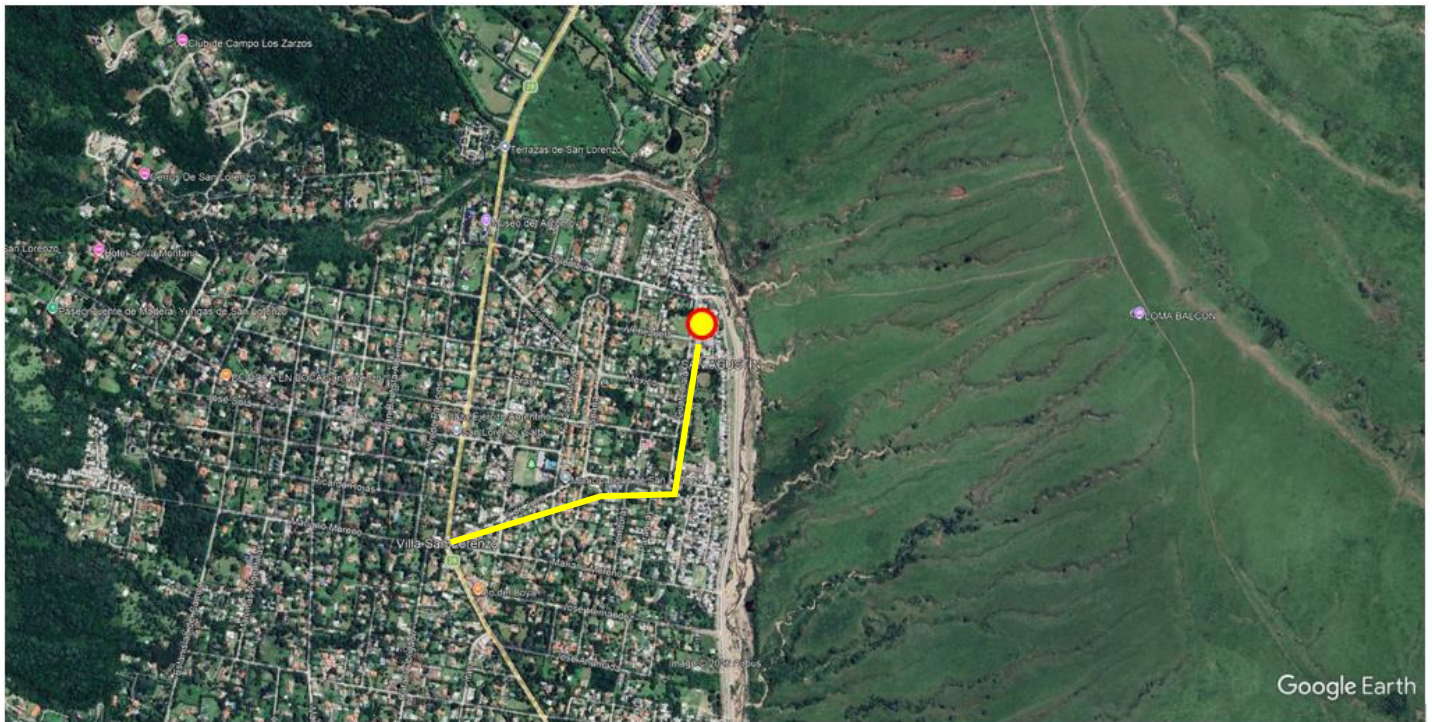
21.- Se dejará el cielorraso existente en perfectas condiciones. Su nivelación, reparación de perfilería de sostén y asiento de las placas se corregirá, a fin de evitar que los paneles se desplacen o caigan. Se cambiarán los paneles faltantes o rotos

22.- Dado el nivel interior del predio por debajo del nivel exterior de vereda y calle, lo que genera en época de lluvias el anegamiento del acceso al no tener escurrimiento el agua, se deberá ejecutar una cañería de 100mm desde una rejilla en el medio del piso de acceso por debajo del terreno y debajo del piso interior antes de la colocación del nuevo piso, hasta el fondo, de acuerdo al croquis adjunto, posibilitar la evacuación del agua acumulada y que actualmente en las condiciones existentes queda estancada.

23.- Pintura. Se pintará todo el edificio en su interior y exterior, con látex de primera calidad con los colores que indique la Municipalidad. La carpintería, tanto metálica como de madera se pintará con esmalte sintético y previamente en caso de resultar necesario, se refaccionará

NOTA: Los materiales a utilizar e incorporar a la obra será de primera calidad respondiendo a las necesidades y normas establecidas en cada rubro, por lo que se comunicará al municipio antes de la ejecución de cada trabajo específicamente para contar con su aprobación.

IMÁGENES



San Lorenzo ubicación



Vista Frente Edificio



Vista Superior

SALÓN MULTIUSO BARRIO SAN AGUSTÍN



Ventana a cambiar por nueva



pasillo a colocar puerta
nueva con cierre de durlock en la
parte superior



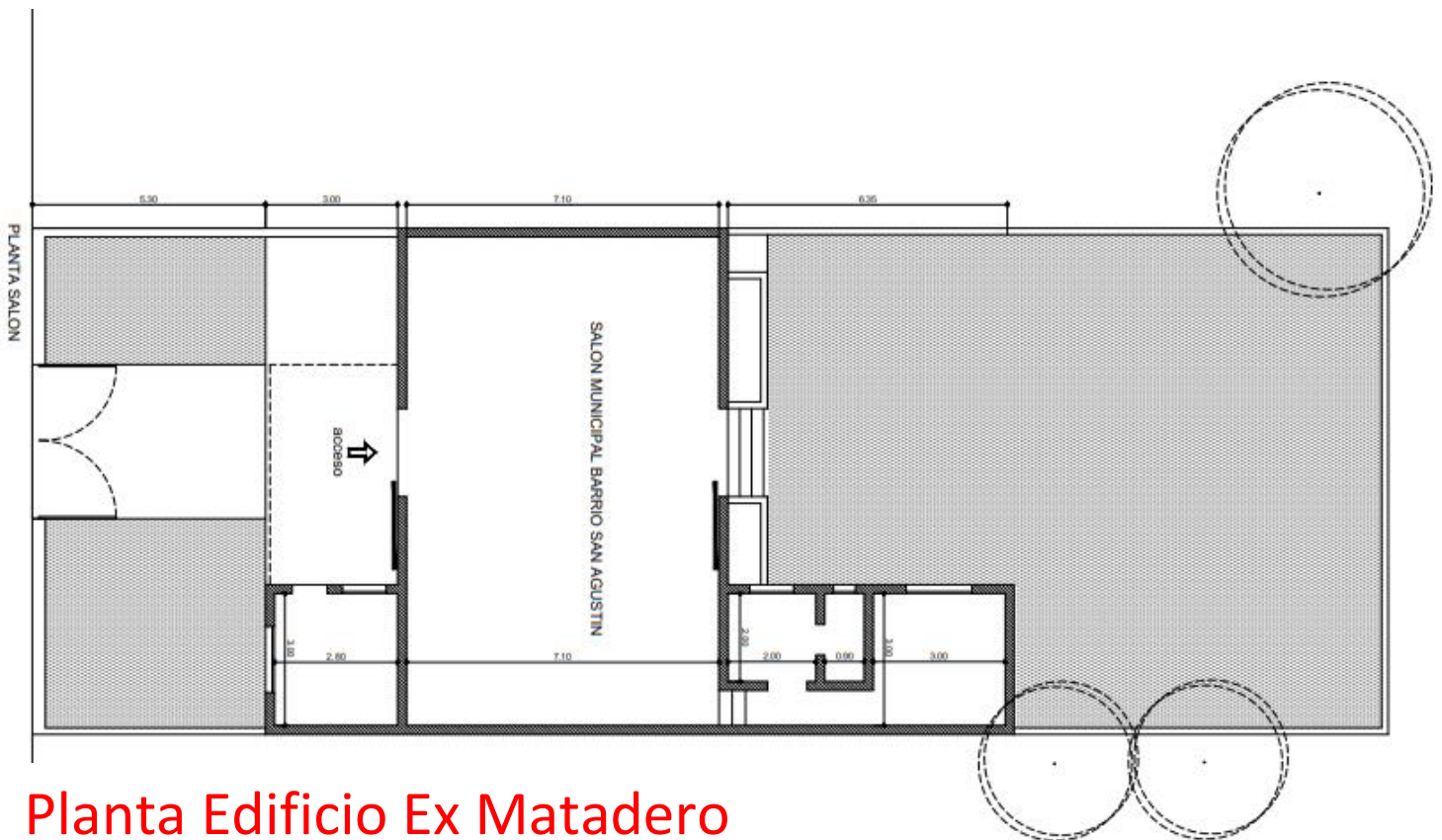
Colocar piso sobre piso existente



Espejo a sacar



Ejecución de Cañería para desague pluvial



Planta Edificio Ex Matadero



Presupuesto oficial: \$ 17.000.000.- (pesos diecisiete millones)

Plazo de ejecución: 45 días

Forma de contratación: Ajuste Alzado

La oferta deberá realizarse con precios al momento de apertura de sobres. -